

**Zahlungen bitte nur auf:**

Steenblock Hausverwaltungen GmbH & Co. KG  
IBAN DE12291517001110012345  
Kreissparkasse Syke  
BIC BRLADE21SYK

Steenblock Hausverwaltungen GmbH & Co. KG Nordstraße 2 - 28857 Syke

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstraße 32  
12345 Musterstadt

**Rechnung Nr. A.5029.2016.000001**

**Betriebskostenabrechnung 2021**  
**5029-Musterstraße 32 - Musterstadt /**

- Seite 1

5029.304 / 3-1. OG rechts Wohnung Nr. 2, 2-Zi.-Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2021 bis 31.12.2021

Sehr geehrter Herr Mustermann,

nachstehend erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für den oben bezeichneten Abrechnungszeitraum.

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>a) - Verbrauchskosten</b>					
Abwasser	Verbrauch in cbm	339,415	29,980	782,56	69,12
Heizkosten	Heizkosten			2.871,01	550,08
Wasser	Verbrauch in cbm	339,415	29,980	335,51	29,64
<b>b) - Kosten für lfd. Wartung und Pflege</b>					
Außenanlagenpflege	Gesamtfläche in qm	347,850	86,000	1.713,60	423,66
Hausreinigung	Gesamtfläche in qm	347,850	86,000	1.856,40	458,96
Straßenreinigung	Wohneinheiten	4,000	1,000	14,80	3,70
Wartung Rauchwarnmelder	Gesamtfläche in qm	168,000	86,000	48,62	24,89
Winterdienst	Gesamtfläche in qm	347,850	86,000	468,87	115,92
<b>c) - Sonstige Kosten</b>					
Beitrag Wasserverband	Gesamtfläche in qm	347,850	86,000	4,50	1,11
Glasversicherung	Gesamtfläche in qm	347,850	86,000	280,10	69,25
Grundsteuer	Gesamtfläche in qm	347,850	86,000	709,95	175,52
Haftpflichtversicherung	Gesamtfläche in qm	347,850	86,000	245,89	60,79
Müllabfuhr Wohnungen	Gesamtfläche in qm	168,000	86,000	286,20	146,51
Trinkwasseruntersuchung	Gesamtfläche in qm	347,850	86,000	278,46	68,84
Wohngebäudevers.	Gesamtfläche in qm	347,850	86,000	710,41	175,64

**Betriebskostenabrechnung 2021**  
5029-Musterstraße 32 - Musterstadt /

- Seite 2

Herrn Max Mustermann  
5029.304 / 3-1. OG rechts Wohnung Nr. 2, 2-Zi.-Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2021 bis 31.12.2021

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben Gesamt				10.606,88	2.373,63

**2. Ihre Vorauszahlungen**

<b>Konto</b>	<b>Bezahlt:</b>	<b>Gesamt</b>
Betriebskosten		2.040,00

**3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten**

<b>Konto</b>	<b>Saldo:</b>	<b>Gesamt</b>
Gesamt		0,00

**4. Ergebnis der Abrechnung**

Ausgaben Gesamt	2.373,63
abzgl. Vorauszahlungen Gesamt	-2.040,00
<b>Ihre Nachzahlung</b>	<b>333,63</b>

Da Sie am SEPA-Lastschriftverfahren teilnehmen, werden wir den Nachzahlungsbetrag kurzfristig Ihrem Konto belasten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter der oben angegebenen Rufnummer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Steenblock Hausverwaltungen